STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17501
1 juli
2015

Vastgestelde bestemmingsplannen 'MFC 3b/4 2015', 'Middenlaan 52, 2015' en 'Kuypersweg 16, 2015', Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 24 juni 2015 de bestemmingsplannen 'MFC 3b/4 2015', 'Middenlaan 52, 2015', 'Kuypersweg 16, 2015' gewijzigd vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor deze bestemmingsplannen.
De bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen in het kader van de beroepstermijn met ingang van 1 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek. De bestemmingsplannen zijn ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website: www.renkum.nl/bestemmingsplannen.

1 – 'MFC 3b/4 2015'. Dit bestemmingsplan maakt een nieuw multifunctioneel centrum (gebouw en buitenruimte) met daarin o.a. sportvoorzieningen, zwembad en scholen mogelijk op het terrein waar nu, in het gebied 3b/4 tussen de Hogenkampsweg en de Meester van Damweg te Renkum, de huidige sportfaciliteiten aan de Hogenkampsweg 43-45 (o.a. sportcentrum De Rijnkom en zwembad Aquarijn) en Meester van Damweg 1 (tennisbanen) zijn gevestigd. Het bestemmingsplan is, naar aanleiding van de ingediende zienswijze alleen op het volgende onderdeel gewijzigd: *Op de verbeelding is in het zuidwesten ter plaatse van de bestaande westelijke tennisbanen de bestemming 'Verkeer' circa 17 meter naar het westen verschoven en heeft dit gedeelte de bestemming 'Sport' gekregen.*
Het plan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0162rh-va02. De bronbestanden zijn beschikbaar via http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0162rh-/NL.IMRO.0274.bp0162rh-va02.

2 – 'Middenlaan 52, 2015'. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal drie woningen mogelijk op het voormalige agrarische perceel aan de Middenlaan 52 te Heveadorp. Op het perceel staan nu nog enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met daarin twee wooneenheden. Het is de bedoeling deze bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats drie vrijstaande woningen (inclusief de bestaande bedrijfswoning) te realiseren met een lage goothoogte. De woningen zijn in het noord(westen) van het perceel gesitueerd. Het plangebied ligt in het (noord)westen van Heveadorp. Het gaat om de kadastrale percelen bekend als gemeente Doorwerth, sectie C, nummers 00838, 00918, 03628, 3238 en 3948. De percelen worden globaal begrensd door de woningen met tuinen aan de Middenlaan 26-50 en 56 (even nummers) in het (noord)oosten, de woningen met tuinen aan de Noorderlaan 11-17 (oneven nummers) en de Tuinlaan 66-72 (even nummers) in het oosten, de Dunolaan in het westen en de bossen van Het Geldersch Landschap in het zuiden en noordwesten.
Het vastgestelde bestemmingsplan is, ambtshalve en mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, op enkele (ondergeschikte) onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien er meerdere (detail)aanpassingen zijn doorgevoerd kunnen deze hier niet allemaal worden opgesomd. Daarom wordt verwezen naar de reactie op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen die in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen.
Het plan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0150bg-va02.
De bronbestanden zijn beschikbaar via http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0150bg-/NL.IMRO.0274.bp0150bg-va02.

3 – 'Kuypersweg 16, 2015'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de kadastrale percelen bekend als Renkum, sectie C, nummers 5973 en 5975, en maakt de bouw van één woning mogelijk op het terrein tussen de woningen Kuypersweg 14 en 18 te Renkum. Het bestemmingsplan is, naar aanleiding van de ingediende zienswijze alleen op het volgende onderdeel gewijzigd: *In hoofdstuk 1.3 van de toelichting is het jaartal van de vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013' aangepast naar het juiste jaartal: '2013'.*
Het plan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0160rh-va02. De bronbestanden zijn beschikbaar via http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0160rh-/NL.IMRO.0274.bp0160rh-va02.



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.
Aangezien het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, treedt het bestemmingsplan in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.